

Long Phú, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST, ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-PT, ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (Nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS, ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo số 167/TB-CTĐGHDST, ngày 06 tháng 11 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Hoàng Cơ (đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Văn Cơ). Địa chỉ: số 398 đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là thành phố Cần Thơ).

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 05, nhà ở và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại: ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 543072 được UBND huyện Trần Đề cấp ngày 20/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Cơ.

(Chi tiết về đất theo Biên bản Về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, thửa đất số 7 tờ bản đồ địa chính số 5 ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề).

* Nơi có tài sản đấu giá: ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, thành phố Cần Thơ).

* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (Bản photo): Biên bản Về việc Về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề (Nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXVIII, thành phố Cần Thơ).



*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đấu giá xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 10/12/2025 đến ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính) Khách hàng xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 4.489.554.966 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn, chín trăm sáu mươi sáu đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo qui định nếu có.

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm ngàn đồng).

*** Tiền đặt trước:** nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 là: 897.000000 đồng (Tám trăm chín mươi bảy triệu đồng)

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số khách hàng nào muốn trả giá thì ghi thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

* Bước giá: 98.000.000 đồng (Tám mươi chín triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá không hợp lệ: Người trả giá dưới mức giá khởi điểm, người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số 844 Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc website: daugiahopdanhsoc.com.

* Điện thoại : 0888.999.627.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN